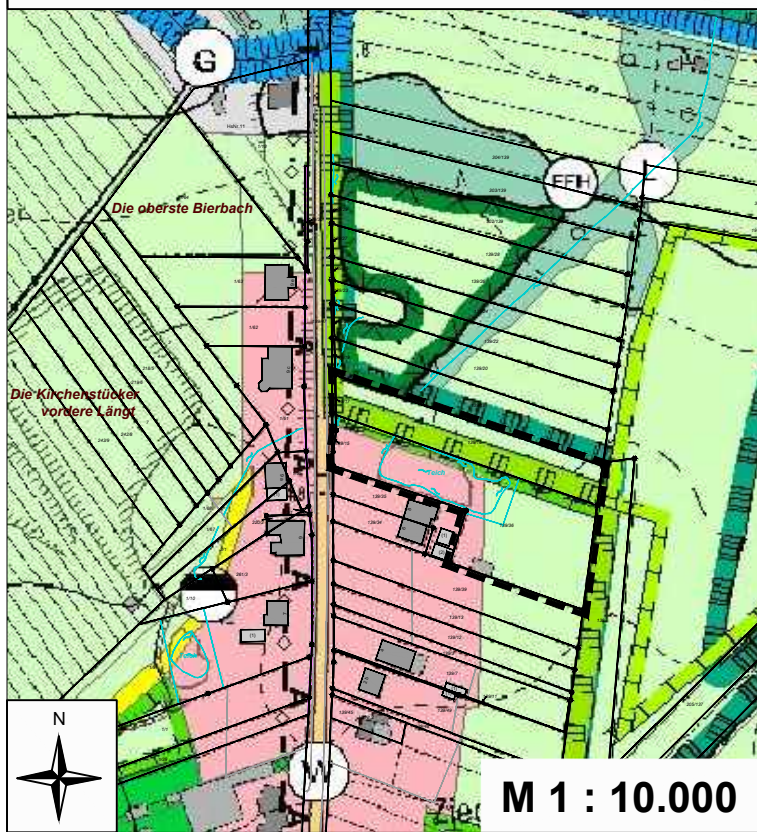


# Gemeinde Nalbach - Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Bierbach / Ziegelei 4.Änderung"

## DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert d. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist

**Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22.12.2008 (BGBl. I, S. 2986), das zuletzt durch Art. 1 d. G. v. 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist

**Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**, i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt d. Art. 11 Abs. 3 d. G. vom 26.07.2023 (BGBl. I, S. 202) geändert worden ist

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**, i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), das durch Art. 10 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist

**Bauordnung für das Saarland (LBO)**, i. d. F. vom 18.02.2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geänd. d. Art. 1 d. G. v. 17.05.2023 (Amtsbl. I S. 762)

**Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG)** i. d. F. vom 05.04.2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert d. Art. 162 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG)** i. d. F. vom 30.10.2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geänd. d. d. G. v. 13.02.2019 (Amtsbl. I S. 324)

**Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG)** i. d. F. vom 18.11.2010 (Amtsblatt S. 2599), geänd. d. Art. 92 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geänd. durch G. v. 12.12.2023 (Amtsbl. I S. 1119)

**Saarländisches Wassergesetz (SWG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geänd. durch Art. 173 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz - LWaldG)** i. d. F. vom 26.10.1977, zuletzt geänd. d. Artikel 161 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Nalbach hat am \_\_\_\_.2024 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Bierbach / Ziegelei 4.Änderung" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Der Beschluss wurde am \_\_\_\_.2023 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung fand in Form einer öffentlichen Auslegung vom \_\_\_\_.2024 bis \_\_\_\_.2024 statt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Das Ergebnis wurde vom Rat am \_\_\_\_.2024 in die Abwägung eingestellt.

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_.2024 an der Flächennutzungsplanteiländerung beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat der Gemeinde Nalbach am \_\_\_\_.2024 in die Abwägung eingestellt.

Der Flächennutzungsplanteiländerung, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht hat in der Zeit vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am \_\_\_\_.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_.2024 von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am \_\_\_\_.2024 geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Nalbach hat am \_\_\_\_.2024 die Flächennutzungsplanteiländerung beschlossen (§ 6 BauGB).

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Bierbach / Ziegelei 4.Änderung" wird hiermit ausgefertigt.

Nalbach, den \_\_\_\_.2024

Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Bierbach / Ziegelei 4.Änderung" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Höhere Verwaltungsbehörde

Saarbrücken, den \_\_\_\_.2024

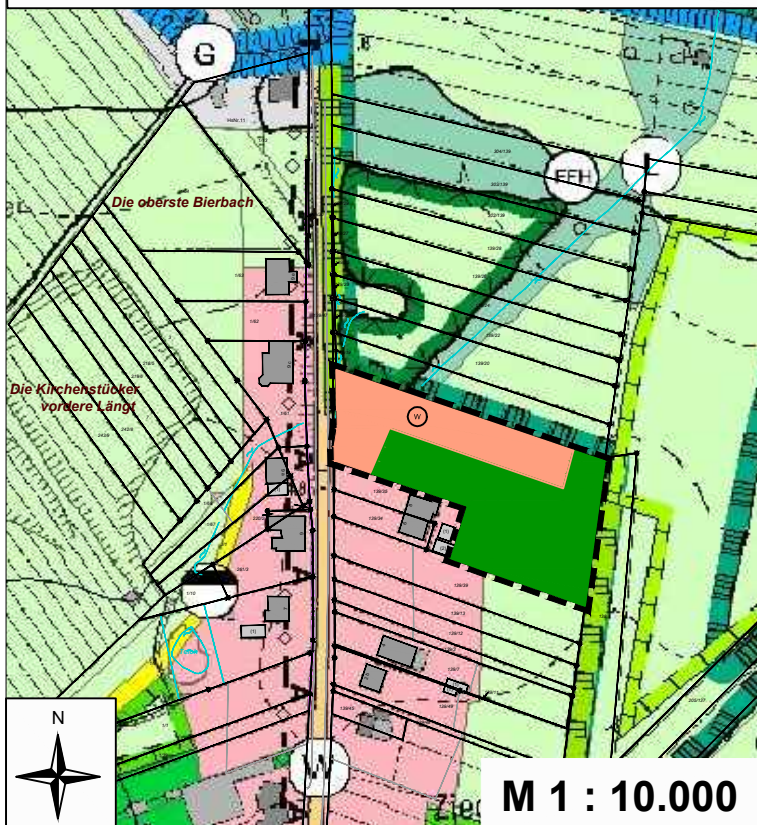
Der Flächennutzungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am \_\_\_\_.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. BauGB wirksam

Nalbach, den \_\_\_\_.2024

Der Bürgermeister

## DARSTELLUNG GEPLANTE FLÄCHENNUTZUNGSPLANTEILÄNDERUNG



## LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet in Neuordnung
-  Rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Grünflächen

## Gemeinde Nalbach

### Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Bierbach / Ziegelei 4.Änderung"

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

M 1:10.000

Bearbeitet für die  
Gemeinde Nalbach  
Völklingen, im April 2024

