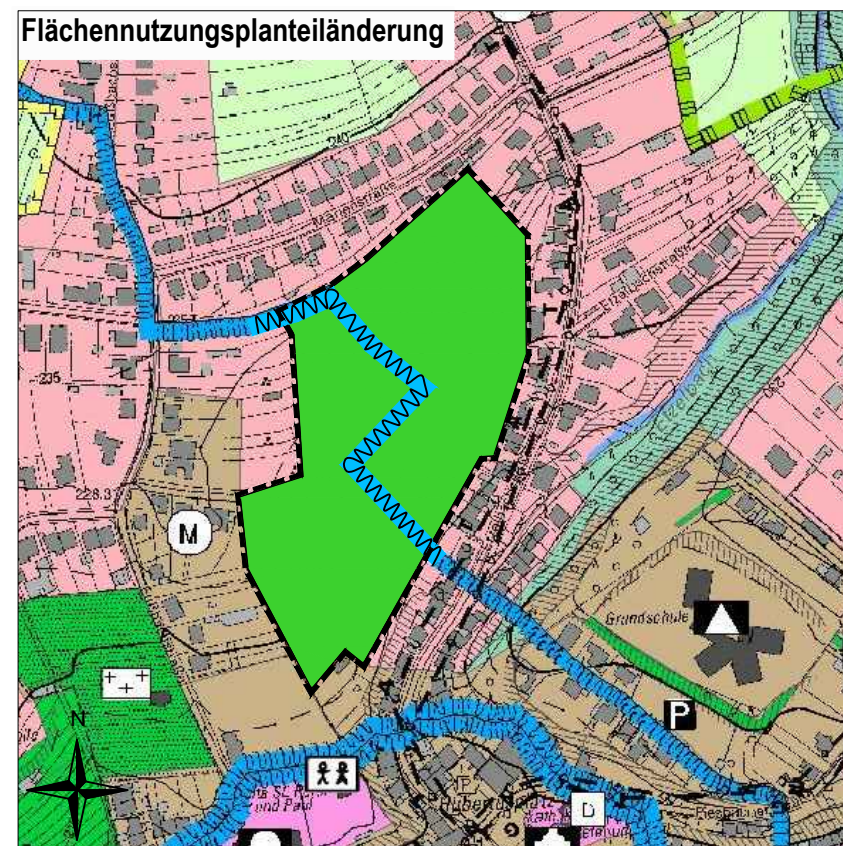
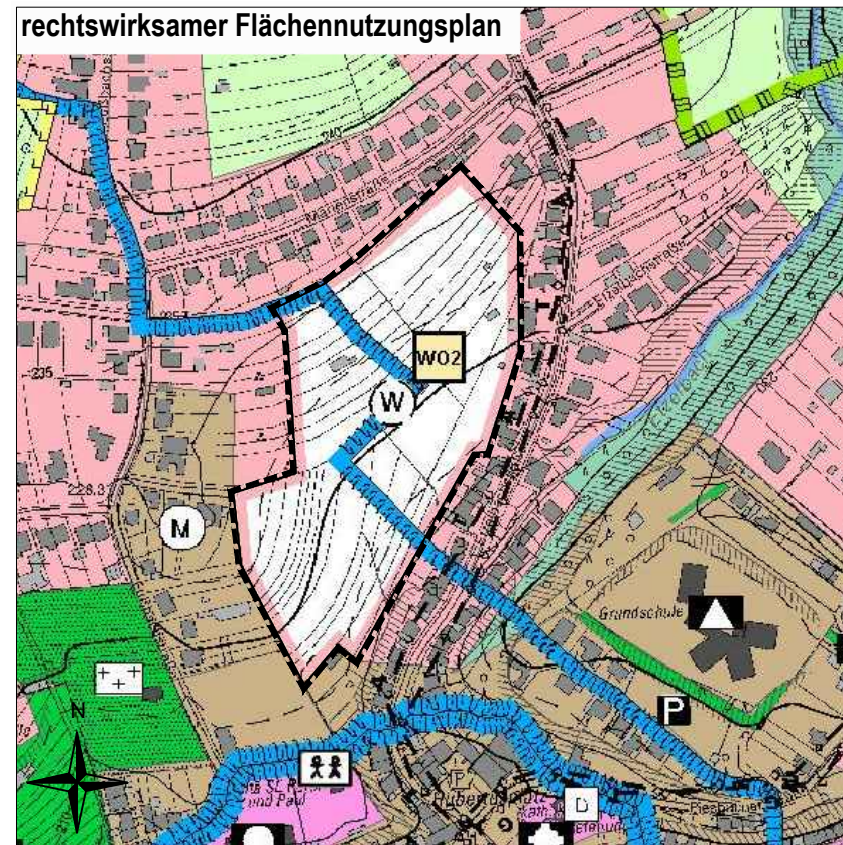
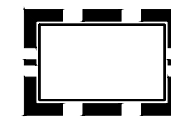


Gemeinde Nalbach Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des geplanten Wohngebiets "An Burg Schlemlängt" bzw. "südlich Marienstraße"



Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Teiländerung des Flächennutzungsplanes



Geplante Wohnbauflächen

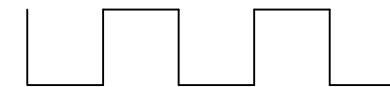


Grünflächen



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
(Wasserschutzgebiet Zone 3)

0 50 100 150 200 250 m



M 1 : 5.000 (im Original)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Bauordnung für das Saarland (LBO), in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Februar 2025 (Amtsblatt I S. 369)

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsblatt I S. 2629)

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsblatt I S. 2629)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG) in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 19. Februar 2015 (Amtsblatt I S. 369_2, 369_13)

Kommunaleselfverwaltungs-gesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt S. 682), mehrfach geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Dezember 2024 (Amtsblatt I S. 1086, 1087)

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Nalbach hat am ____ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An Burg Schlemlängt" bzw. "südlich Marienstraße" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ____ bis ____ in Form einer Offenlage durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) wurde mit Schreiben vom ____ durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die Flächennutzungsplanteiländerung bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie bereits vorliegender umweltrelevanter Informationen hat in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am ____ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Nalbach hat am ____ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An Burg Schlemlängt" bzw. "südlich Marienstraße" beschlossen.

Die Richtigkeit wird hiermit bestätigt.

Nalbach, den ____ Der Bürgermeister

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An Burg Schlemlängt" bzw. "südlich Marienstraße" wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt.

Saarbrücken, den ____ Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

AZ:

Im Auftrag

Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An Burg Schlemlängt" bzw. "südlich Marienstraße" wurde am ____ mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanteiländerung während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Nalbach eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Nalbach, den ____ Der Bürgermeister

Gemeinde Nalbach

Flächennutzungsplanteiländerung für den Bereich "An Burg Schlemlängt" bzw. "Südlich Marienstraße"

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Bearbeitet für die Gemeinde Nalbach
Völklingen, im Februar 2026

